

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 44% (14.05.2014 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 668,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 14923 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3242,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 851 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 244,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 296 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1278 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:17

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Сборные железобетонные		
6	Крыша, кровля	Шифер по обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Дошчатые, плитка, бетонные		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	С 2-мя створными переплетами, окрашены, остеклены, частично пластиковые		

8.2	Двери	Филенчатые, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	От центральной городской сети, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	От котельной, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	158 639,16	
2	Начислено всего	721 457,88	
3	Оплачено жителями всего	712 557,46	
4	Задолженность на конец отчётного года	167 539,58	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	767 536,19	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-46 078,31	
7	Финансовый результат	-213 617,89	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	246 525,76	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	286 333,44	316 940,45	-30 607,01
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	63 024,48	63 024,48	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	104 651,76	104 651,76	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	153 670,80	153 670,80	0,00
1.5	Обслуживание контейнерной площадки	9 336,96	9 336,96	0,00
1.6	Механизованная уборка дворовой территории	12 449,28	23 681,00	-11 231,72
1.7	Дератизация, дезинфекция	5 835,60	5 835,60	0,00
1.8	Обслуживание ОПУ	20 619,12	20 619,12	0,00
	Итого:	655 921,44	697 760,17	-41 838,73
1.9	Расходы на управление	65 592,14	69 776,02	-4 183,87
	Итого:	721 513,58	767 536,19	-46 022,60

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 16.02. 2026 г.


(подпись)


(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)